



# النشرة التشريعية

اغسطس ٢٠٢٥ م

Legislative updates

Aug 2025

السقآن SAQAAN  
LAW FIRM

[www.sqaanlawfirm.com](http://www.sqaanlawfirm.com)

Keep up to date with the latest legislative updates through this quarterly edition of new legislation.

ابق على اطلاع بأخر المستجدات التشريعية من خلال هذا الإصدار الشهري من التشريعات الجديدة.

#### About Saqaan Law Firm

Saqaan Law Firm is a law firm registered in the register of law firms at the General Bar Association.

We offer a comprehensive range of integrated and specialized legal services in various legal fields. The firm includes a select group of highly experienced and competent lawyers and legal advisors. We are dedicated to providing outstanding legal support and tailored consultations for individuals and companies, committed to the highest professional standards.

#### عن مكتب السقعان للمحاماة

مكتب السقعان للمحاماة ، شركة مدنية للمحاماة مقيمة بسجل شركات المحاماة بالنقابة العامة للمحامين. نقدم مجموعة شاملة من الخدمات القانونية المتكاملة والمتخصصة في مختلف المجالات القانونية. يضم المكتب نخبة من المحامين والمستشارين القانونيين ذوي الخبرة الواسعة والكفاءة العالية. نحن ملتزمون بتقديم دعة قانوني متميز واستشارات متخصصة للأفراد والشركات، متبعين أعلى المعايير المهنية.

#### Disclaimer

The information provided in this newsletter regarding the latest legislative updates in Egypt is for informational purposes only and does not constitute legal advice. Saqaan Law Firm assumes no responsibility for any actions taken based on this information without prior legal consultation or reference to the sources.

#### إخلاء مسؤولية

المعلومات المقدمة في هذه النشرة حول أخر المستجدات التشريعية في مصر، هي لأغراض معلوماتية فقط ولا تعتبر نصيحة قانونية. مكتب السقعان للمحاماة لا يتحمل أي مسؤولية عن أي تصرف يتم بناءً على هذه المعلومات دون استشارة قانونية مسبقة أو الرجوع إلى المصادر.

# جدول المحتويات

١- القوانين

٢- قرارات رئيس الجمهورية

٣- قرارات مجلس الوزراء

٤- القرارات الوزارية

4

5

7

9



# اولاً : القوانين

١- قانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٤

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ مكرر

الموضوع : بشأن بعض الاحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر

٢- قانون رقم ١٦٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٤

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ مكرر

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان احكام القانون المدني على الأماكن التي لم يسبق تأجيرها والأماكن التي انتهت او تنتهي عقود ايجارها دون ان يكون لاحد حق البقاء فيها

٣- قانون رقم ١٦٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٧

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢ تابع أ

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قانون الموارد المالية والري الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١

٤- قانون رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ١٣

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢ مكرر و

الموضوع : بشأن اصدار قانون بعض قواعد وإجراءات التصرف في أملاك الدولة الخاصة

٥- قانون رقم ١٦٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ١٣

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢ مكرر و

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قانون التعليم الصادر بالقانون رقم ١٣٩ لسنة ١٩٨١

٦- قانون رقم ١٧٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٢٠

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٣ مكرر ج

الموضوع : بشأن اصدار قانون تنظيم بعض الاحكام الخاصة بهلكية الدولة في الشركات المهلوكه لها او التي تساهم فيها

٧- قانون رقم ١٧١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٢٠

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٣ مكرر د

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام القانون رقم ٧١ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون الرياضة والقانون المرافق له

# ثانياً : قرارات رئيس الجمهورية

١-قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ تابع

الموضوع : بشأن تعديل بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨ لسنة ٢٠١٣ بإنشاء جامعة خاصة باسم  
الجامعة المصرية الصينية

٢- قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ تابع

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠١٩ بإنشاء جامعة خاصة باسم  
جامعة مايو

٣-قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٠٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ تابع

الموضوع : بشأن تعديل بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣٧ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء جامعة خاصة باسم  
جامعة وادي النيل بالفيوم

٤-قرار رئيس الجمهورية رقم ٤١٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣١ تابع

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٣٤ لسنة ٢٠٠٤ بإعادة تنظيم الهيئة العامة  
للطرق والكباري

٥-قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢

الموضوع : بشأن الموافقة على الملحق رقم ١ لاتفاق التعاون بشأن دراسة الجدوى لاعادة تأهيل الخط الثاني لهترو  
انفاق القاهرة بين حكومة جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبي

٦-قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢

**الموضوع :** بشأن الموافقة على محضر المناقشات بين المجلس الأعلى للآثار بجمهورية مصر العربية والجامعة الوطنية الكورية للتراث بجمهورية كوريا بشأن تقديم منحة بقيمة ٧.٧ مليون دولار أمريكي لصالح مشروع تعزيز القدرات من أجل تنمية الموارد السياحية للتراث الثقافي المستدام بمحافظة الأقصر

٧- قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢

**الموضوع :** بشأن الموافقة على محضر المناقشات بين المجلس الأعلى للآثار بجمهورية مصر العربية ، والجامعة الوطنية الكورية للتراث بجمهورية كوريا بشأن تقديم منحة بقيمة 7 ملايين دولار أمريكي لصالح مشروع «مركز التراث الرقمي في القاهرة»

٨-قرار رئيس الجمهورية رقم ١٤٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٤ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٣

**الموضوع :** بشأن الموافقة على اتفاقية التعاون لإنشاء حساب المشروعات في مصر بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الأوروبي للعامة الأعمار والتنمية براس مال ١٠ ملايين يورو

٩-قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٨ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٥

**الموضوع :** الموافقة على اتفاق «القرض بين حكومة جمهورية مصر العربية والوكالة الفرنسية للتنمية بمبلغ ٥٠ مليون يورو ، ومنحة من الوكالة الفرنسية للتنمية بمبلغ ١,٥ مليون يورو ، ومنحة من الاتحاد الأوروبي بمبلغ ١٠ ملايين يورو لمشروع محطة معالجة الصرف الصحي بالجبل الأصفر (المرحلة الثالثة)» والهوقع بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٤

١٠-قرار رئيس الجمهورية رقم ١٣١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٨ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٥

**الموضوع :** بشأن الموافقة على الاتفاق التوويلي الخاص ببرامج «دعم الاتحاد الأوروبي للاستراتيجية مصر الوطنية للسكان - المرحلة الثانية» الممول بمنحة قيمتها ١٢ مليون يورو ، بين حكومة جمهورية مصر العربية والاتحاد الأوروبي

## ثالثاً : قرارات مجلس الوزراء

١-قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥٩٤ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣٠ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية: العدد ٣٠ وكرر ط

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠١٩ بتقرير الحد الأدنى للأجور للموظفين والعاملين لدى أجهزة الدولة والهيئات العامة الاقتصادية

٢- قرار مجلس الوزراء رقم ٢٧١٤ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٢ تابع ج

الموضوع : بشأن انشاء اللجنة الدائمة لهتابعة وتحليل المؤشرات الدولية

٣-قرار مجلس الوزراء ٥٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٨ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٣ وكرر ا

الموضوع : بشأن يكون التصرف فى الأراضى الصناعية الخاضعة لهختلف جهات الولاية من خلال "منصة مصر الصناعية الرقمية" ، أومن خلال الطلبات التى تقدم من ذوى الشأن إلى الوزير المختص بشئون الصناعة بهدف إقامة مشروعات صناعية طبقاً لالأنشطة المستهدفة بالدولة ، وذلك وفقاً للضوابط والإجراءات المقررة بقانون الهيئة العامة للتنمية الصناعية وللائحة التنفيذية المشار إليها

٤-قرار مجلس الوزراء ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٨ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٣ وكرر ا

الموضوع : بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أهاكن مؤجرة لغرض السكنى

٥-قرار مجلس الوزراء ٢٨٦٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٤ وكرر هـ

الموضوع : بشأن ووفق على إنشاء كلية الطب البيطرى للبنين - جامعة الأزهر ، ويكون مقرها مدينة حوش عيسى بمحافظة البحيرة ، تتبع فرع جامعة الأزهر بالوجه البحرى

٦-قرار مجلس الوزراء ٢٨٧٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٨ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٤ مكرر هـ

الموضوع : بشأن ووفق على إنشاء كلية الحاسبات والذكاء الاصطناعي للبنات بجامعة الأزهر بالقاهرة ، ويكون مقرها مبنى الدرجات بفرع البنات .

٧- قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٢٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٦ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية: العدد ٣٤ مكرر ج

الموضوع : بشأن ووفق على إنشاء كلية الحاسبات والذكاء الاصطناعي للبنين بجامعة الأزهر بالقاهرة ، ويكون مقرها مركز التكنولوجيا عالية الجودة بهبنى الهامل المركزية بكلية العلوم للبنين بالقاهرة

٨- قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٣٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٦ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٤ مكرر ج

الموضوع : بشأن ووفق على إنشاء كلية البنات الأزهرية بمدينة قنا بمحافظة قنا ، تتبع فرع جامعة الأزهر بالوجه القبلى .

٩-قرار مجلس الوزراء ٢٨٣١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٦ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الجريدة الرسمية : العدد ٣٤ مكرر ج

الموضوع : بشأن ووفق على إنشاء كلية الطب البيطرى للبنين جامعة الأزهر ومقرها أحد مباني الهامل المركزية للبنين بمدينة أسيوط بمحافظة أسيوط تتبع فرع جامعة الأزهر بالوجه القبلى .

# رابعاً : اهم القرارات الوزارية

## المنشورة بالوقائع المصرية

أولاً : قرارات وزير الداخلية

١- قرار وزير الداخلية رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٦٧ تابع ج

الموضوع : ينشأ قسم سجل هدي المواطنين بالخارج بمحافظة الشرقية التابع لإدارة شرطة الأحوال المدنية بالشرقية ويختص بذات الاختصاصات المقررة لقسم السجل المدني للمواطنين بالخارج

٢- قرار وزير الداخلية رقم ١٢٥٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٨٣

الموضوع : ينشأ المركز النموذجي داخل كهبوند ويفيدا السكنى التابع لشركة اعمار مصر للتنمية بمنطقة القاهرة الجديدة بمحافظة القاهرة لاستخراج وثائق و مصدقات القطاع بصورة مهيضة وعاجلة ويتبع إدارة المراكز النموذجية بالإدارة العامة لشئون المناطق بالقطاع

ثانياً : قرارات وزير السياحة

١- قرار وزير السياحة رقم ٥١٢ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٥ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٨٨

الموضوع : بشأن تحديد اتعاب المرشد السياحي

ثالثاً : قرارات وزير المالية

١- قرار وزير المالية رقم ٢٨١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٥٤ تابع ب

الموضوع : بشأن قواعد تنفيذ أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بتحديد نسبة العلاوة الدورية للمخاطبين بقانون الخدمة المدنية ومنح علاوة خاصة لغير المخاطبين بقانون الخدمة المدنية وزيادة الحافز الإضافي للعاملين بالدولة وبتقرير منحة خاصة للعاملين بشركات القطاع العام وقطاع الأعمال العام

٢- قرار وزير المالية رقم ٢٧٤ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ١٤ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٥٣ تابع أ

الموضوع : بشأن تبدأ مدة وقف العمل مؤقتاً بأحكام القانون رقم ١١٣ لسنة ١٩٣٩ الخاص بضريبة الأرباح

اعتباراً من ٢٥ / ٢ / ٢٠٢٥ وتنتهي في ٢٤ / ٢ / ٢٠٢٦ م

٣- قرار وزير المالية رقم ٢٩١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٨ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٦٤ تابع أ

الموضوع : بشأن تعديل بعض أحكام قرار وزير المالية رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل لجان الطعن وبيان مقارها وتحديد اختصاصها الهكاني وهكافات أعضائها

٤- قرار وزير المالية رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣٠ / ٧ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٦٦ تابع أ

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٢٨٦ لسنة ٢٠٢١

٥- قرار وزير المالية رقم ٣٠٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٧ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : العدد ١٧٣ تابع أ

الموضوع : بشأن تعديل بعض احكام قرار وزير المالية رقم ٤٧٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تشكيل واختصاصات ومقار لجان انهاء المنازعات الضريبية

رابعاً : قرارات وزير العدل

١- قرار وزير العدل رقم ٤١٦٠ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٦٩

الموضوع : بشأن تنشأ مأهورية للشهر العقاري باسم مأهورية شهر التجمع العمراني الجديد بالمنصورة الجديدة تتبع مكتب الشهر العقاري والتوثيق بالمنصورة والكائنة بالدور الأرضي بالعمارة رقم ٢٨ الإسكان المتميز ذي الطابع الساحلي - المنطقة الرابعة - المرحلة الأولى - مدينة المنصورة الجديدة - محافظة الدقهلية ، وتختص بكافة طلبات شهر التصرفات الصادرة من هيئة المهجتهات العمرانية الجديدة او المترتبة عليها على النحو المبين بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ ( المعدل بالقانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٢ ) ولائحتها التنفيذية والمتعلقة بالأراضي والمنشآت والوحدات التي تقع في دائرة اختصاصها بكافة مكوناتها الإدارية المختص نوعياً

٢- قرار وزير العدل رقم ٤٢٨٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن ينشأ فرع للتوثيق باسم (فرع توثيق مدينة المنصورة الجديدة) يتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالمنصورة ، ويكون مقره (بالدور النرضى بالعاهرة رقم «28» بالإسكان المتهيز ذى الطابع الساحلى - المنطقة الرابعة - المرحلة الأولى - مدينة المنصورة الجديدة) - مركز شرطة بلقاس - محافظة الدقهلية ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيها عدا ما استوجب القانون إجراءه أمار دائرة الاختصاص الهكانى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع توثيق بلقاس مكانياً أو للفرع المختص نوعياً

٣- قرار وزير العدل رقم ٤٣٢٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن تنشأ نيابة متخصصة فى قضايا الأموال العامة تحت مسمى «نيابة استئناف الإسهاعيلية للأموال العامة» يرأسها عضو نيابة بدرجة محام عام على الأقل ، ويعاونه عدد كاف من الأعضاء ، ويكون مقرها مجمع محاكم الإسهاعيلية الكائن بشارع شبين الكوم بمحافظة الإسهاعيلية

٤- قرار وزير العدل رقم ٤٣٧٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن تنشأ مأهورية للشهر العقارى باسم (مأهورية شهر التجمع العمرانى الجديد بالهنيا الجديدة) تتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالهنيا ، والكانة (بسوق ابنى بينك - المرحلة الأولى - منطقة اللوتس - الهنيا الجديدة) ، محافظة الهنيا ، وتختص بكافة طلبات شهر التصرفات الصادرة من هيئة المهجتمعات العمرانية الجديدة أو المترتبة عليها على النحو المبين بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (المعدل بالقانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٢) ولانحتها التنفيذية والمتعلقة بالعقارات التى تقع فى دائرة اختصاصها بكافة مكوناتها الإدارية

٥- قرار وزير العدل رقم ٤٣٧٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن ينشأ فرع للتوثيق باسم (فرع توثيق مدينة ٦ أكتوبر الجديدة) يتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالجيزة ، ويكون مقره (بى اللوتس - قطاع «ج» سابقاً بمنطقة زهراء أكتوبر الجديدة «٨٠٠ فدان سابقاً» - جنوب طريق الواحات) ، قسم شرطة ٦ أكتوبر أول ، محافظة الجيزة ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيها عدا ما استوجب القانون إجراءه أمار دائرة الاختصاص الهكانى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع توثيق أول ٦ أكتوبر مكانياً أو للفرع المختص نوعياً

٦- قرار وزير العدل رقم ٤٣٧٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن إنشاء فرع للتوثيق باسم ( فرع توثيق الهنيا الجديدة ) يتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالهنيا ، ويكون مقره ( بسوق ابني بينك - المرحلة النولى - منطقة اللوتس - الهنيا الجديدة ) ، قسم شرطة الهنيا الجديدة - محافظة الهنيا ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيها عدا ما استوجب القانون إجراءه أمام دائرة الاختصاص الهكائى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع توثيق ضواحي الهنيا مكانياً أو للفرع المختص نوعياً

٧- قرار وزير العدل رقم ٤٤١٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن إنشاء فرع للتوثيق باسم ( فرع توثيق موجه الخدمات الحكومية بقرية زاوية صقر ) يتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بدمنهور ، الكائن مقره ( بمجمع الخدمات الحكومية بقرية زاوية صقر ) - مركز شرطة أبو الهطامير - محافظة البحيرة ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيها عدا ما استوجب القانون إجراءه أمام دائرة الاختصاص الهكائى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع توثيق أبو الهطامير مكانياً أو للفرع المختص نوعياً

٨- قرار وزير العدل رقم ٤٣٧٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٩ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٤

**الموضوع :** بشأن تنشأ مأهورية للشهر العقارى باسم ( مأهورية شهر التجمع العمرانى الجديد بالهنيا الجديدة ) تتبع مكتب الشهر العقارى والتوثيق بالهنيا ، والكائنة ( بسوق ابني بينك - المرحلة النولى - منطقة اللوتس - الهنيا الجديدة ) ، محافظة الهنيا ، وتختص بكافة طلبات شهر التصرفات الصادرة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أو المترتبة عليها على النحو المبين بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (المعدل بالقانون رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٢ ) ولانحتها التنفيذية والمتعلقة بالعقارات التى تقع فى دائرة اختصاصها بكافة مكوناتها الإدارية

٩- قرار وزير العدل رقم ٤٤٦٢ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٥ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٨٨

**الموضوع :** بشأن نقل مقر محكمة رشيد لشئون الأسرة ومكتب تسوية المنازعات الأسرية التابعين لمأهورية رشيد الكلية - محكمة شمال دمنهور الابتدائية - من المقر الحالى الكائن شارع وكالة الباشا - مدينة رشيد - محافظة البحيرة ، إلى المقر الجديد الكائن بالعقار رقم (١٤) شارع البحر أمام العبارة ومرسى الهعدية - مدينة رشيد - محافظة البحيرة .

١٠- قرار وزير العدل رقم ٤٦٢١ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٥ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٨٨

الموضوع : بشأن تعيين مقر المحاكم العمالية بدوائر اختصاص المحاكم الابتدائية

١١- قرار وزير العدل رقم ٤٦٩٣ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٩٣

الموضوع : بشأن إنشاء وتنظيم عمل مكاتب المساعدة القانونية العمالية بالمحاكم الابتدائية

١٢- قرار وزير العدل رقم ٤٧٠٣ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٩٣

الموضوع : بشأن إنشاء فرع للتوثيق باسم (فرع توثيق مجلس النواب بالعاصمة الإدارية الجديدة) يتبع مكتب الشهر العقاري والتوثيق بشمال القاهرة ، والكائن مقره (المجمع الخدمي بمجلس النواب - الحى الحكومى بالعاصمة الإدارية الجديدة) ، محافظة القاهرة ويقوم بكافة أعمال التوثيق المختلفة فيها عدا ما استوجب القانون إجراءه أمام دائرة الاختصاص المكانى أو النوعى فيظل انعقاد الاختصاص بشأنه لفرع التوثيق المختص مكانياً أو نوعياً

١٣- قرار وزير العدل رقم ٤٧٠٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٣١ / ٨ / ٢٠٢٥

عدد الوقائع المصرية : ١٩٣

الموضوع : بشأن يُعلق العمل «بفرع توثيق العلمين الجديدة» التابع لمكتب الشهر العقاري والتوثيق بهرسى مطروح والهنشأ بالقرار الوزارى رقم ٧٠٨٧ لسنة ٢٠١٨ ، وذلك لحين الانتهاء من رفع كفاءته

خامساً : قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية

١- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣١

عدد الوقائع المصرية : ١٦٧ تابع ١

الموضوع : بشأن مد فترة تقديم القوائم المالية الدورية للشركات التي تزاوّل نشاط التأمين

٢- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠

عدد الوقائع المصرية : ١٦٦ تابع

الموضوع : بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١ لسنة ٢٠١٧ بشأن إصدار المعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت لإصدار معايير تقييم الأصول غير الملموسة

٣- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠

عدد الوقائع المصرية : ١٦٦ تابع

الموضوع : بشأن تحديد الحد الأدنى لرؤوس أموال الشركات العاملة في قطاع التأمين

٤- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠

عدد الوقائع المصرية : ١٦٦ تابع

الموضوع : بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١ لسنة ٢٠١٧ بشأن إصدار المعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت لإصدار معايير تقييم الأصول غير الملموسة

٥- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠

عدد الوقائع المصرية : ١٦٦ تابع

الموضوع : بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٠ بشأن قواعد وإجراءات الترخيص للشركات الراغبة في مزاولّة نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة والشركات الراغبة في مزاولّة نشاطي تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة وتمويل المشروعات متناهية الصغر

٦- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠

عدد الوقائع المصرية : ١٦٦ تابع

الموضوع : بشأن معايير الملاءة المالية لشركات التأمين

٧- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٥ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧١ تابع ا

الموضوع : بشأن ضوابط انشاء منصات رقمية للاستثمار في وثائق صناديق الاستثمار العقاري

٨- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧١ تابع أ

الموضوع : بشأن طرح وثائق صناديق الاستثمار المغلقة على فئات وزيادة حجم الصندوق او الإصدار وطرح اكثر من اصدار للوثائق

٩- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٥

عدد الوقائع المصرية : ١٧٨ تابع ب

الموضوع : بشأن معايير المفاضلة بين الطلبات المقدمة للهيئة للحصول على ترخيص بهزاولة نشاط تقييم وتصنيف وترتيب الأوراق المالية

٤- قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٧ لسنة ٢٠٢٥

التاريخ : ٢٠٢٥ / ٨ / ٧

عدد الوقائع المصرية : ١٧٣ تابع

الموضوع : بشأن اصدار معايير الملاءة المالية للشركات والجهات العاملة في أنشطة التحويل غير المصرفي

# TABLE OF CONTENT



1-Laws	17
2-Presidential Decrees.	18
2-Cabinet Decrees.	20
3-Ministerial Decisions.	22



# First : Laws

## 1-Law No. 164 of 2025

Date: 4 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (bis)

Subject: Concerning certain provisions related to the Laws on the Lease of Premises and the reorganization of the relationship between lessor and lessee.

## 2- Law No. 165 of 2025

Date: 4 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (bis)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Law No. 4 of 1996 regarding the application of the provisions of the Civil Code to premises that have not been previously leased and to premises whose lease contracts have expired or will expire without any party having a right of continued occupancy.

## 3- Law No. 167 of 2025

Date: 7 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32 (Supplement A)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of the Law on Financial Resources and Irrigation issued by Law No. 147 of 2021.

## 4- Law No. 168 of 2025

Date: 13 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32 (bis W)

Subject: Concerning the issuance of the Law on certain rules and procedures for the disposal of privately owned state property.

## 5- Law No. 169 of 2025

Date: 13 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32 (bis W)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of the Education Law issued by Law No. 139 of 1981.

## 6- Law No. 170 of 2025

Date: 20 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 33 (bis G)

Subject: Concerning the issuance of the Law regulating certain provisions relating to state ownership in companies wholly owned by it or in which it participates.

## 7- Law No. 171 of 2025

Date: 20 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 33 (bis D)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Law No. 71 of 2017 issuing the Sports Law and its annexed law.

## Second : Presidential Decrees

### 1-Presidential Decree No. 407 of 2025

Date: 31 July 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (Supplement)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Presidential Decree No. 118 of 2013 establishing a private university under the name "Egyptian Chinese University."

### 2- Presidential Decree No. 408 of 2025

Date: 31 July 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (Supplement)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Presidential Decree No. 506 of 2019 establishing a private university under the name "May University."

### 3- Presidential Decree No. 409 of 2025

Date: 31 July 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (Supplement)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Presidential Decree No. 437 of 2021 establishing a private university under the name "Wadi El-Nil University in Fayoum."

### 4- Presidential Decree No. 410 of 2025

Date: 31 July 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 31 (Supplement)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Presidential Decree No. 334 of 2004 regarding the reorganization of the General Authority for Roads and Bridges.

### 5- Presidential Decree No. 116 of 2025

Date: 7 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32

Subject: Concerning the approval of Annex No. 1 to the Cooperation Agreement on the feasibility study for the rehabilitation of Cairo Metro Line 2 between the Government of the Arab Republic of Egypt and the European Investment Bank.

#### 6- Presidential Decree No. 117 of 2025

Date: 7 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32

Subject: Concerning the approval of the Minutes of Discussions between the Supreme Council of Antiquities of the Arab Republic of Egypt and the Korea National University of Cultural Heritage of the Republic of Korea regarding the provision of a grant amounting to USD 7.7 million in favor of the project "Capacity Enhancement for the Development of Sustainable Cultural Heritage Tourism Resources" in Luxor Governorate.

#### 7- Presidential Decree No. 118 of 2025

Date: 7 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32

Subject: Concerning the approval of the Minutes of Discussions between the Supreme Council of Antiquities of the Arab Republic of Egypt and the Korea National University of Cultural Heritage of the Republic of Korea regarding the provision of a grant amounting to USD 7 million in favor of the "Digital Heritage Center Project in Cairo."

#### 8- Presidential Decree No. 146 of 2025

Date: 14 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 33

Subject: Concerning the approval of the Cooperation Agreement for the establishment of the Project Account in Egypt between the Government of the Arab Republic of Egypt and the European Bank for Reconstruction and Development with a capital of EUR 10 million.

#### 9- Presidential Decree No. 220 of 2025

Date: 28 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 35

Subject: Concerning the approval of the Loan Agreement between the Government of the Arab Republic of Egypt and the French Development Agency amounting to EUR 50 million, a grant from the French Development Agency amounting to EUR 1.5 million, and a grant from the European Union amounting to EUR 10 million for the "Gabal El-Asfar Wastewater Treatment Plant Project (Phase III)," signed on 25 March 2024.

#### 10- Presidential Decree No. 131 of 2025

Date: 28 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 35

Subject: Concerning the approval of the Financing Agreement for the "European Union Support to Egypt's National Population Strategy – Phase II" program, funded by a grant amounting to EUR 12 million, between the Government of the Arab Republic of Egypt and the European Union.

## Third: Cabinet Decrees

### 1-Cabinet Decree No. 2594 of 2025

Date: 30 July 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 30 (bis T)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Cabinet Decree No. 1627 of 2019 regarding the determination of the minimum wage for employees and workers in state administrative bodies and public economic authorities.

### 2- Cabinet Decree No. 2714 of 2025

Date: 7 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 32 (Supplement C)

Subject: Concerning the establishment of the Permanent Committee for Monitoring and Analyzing International Indicators.

### 3- Cabinet Decree No. 50 of 2025

Date: 18 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 33 (bis A)

Subject: Concerning that the disposal of industrial lands subject to various competent authorities shall take place through the "Egypt Digital Industrial Platform," or through applications submitted by stakeholders to the Minister of Industry for the purpose of establishing industrial projects in accordance with the state's targeted activities, and in line with the rules and procedures stipulated in the Industrial Development Authority Law and its Executive Regulations referred to therein.

### 4- Cabinet Decree No. 2789 of 2025

Date: 18 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 33 (bis A)

Subject: Concerning the rules and operating system of the committees tasked with surveying areas containing premises rented for residential purposes.

### 5- Cabinet Decree No. 2869 of 2025

Date: 27 August 2025

Official Gazette Issue: Issue No. 34 (bis H)

Subject: Concerning the approval for the establishment of the Faculty of Veterinary Medicine for Boys – Al-Azhar University, to be located in Housh Issa City, Beheira Governorate, under the branch of Al-Azhar University in the Nile Delta (Lower Egypt).

**6-Cabinet Decree No. 2870 of 2025**

**Date:** 28 August 2025

**Official Gazette Issue:** Issue No. 34 (bis H)

**Subject:** Concerning the approval for the establishment of the Faculty of Computers and Artificial Intelligence for Girls at Al-Azhar University in Cairo, to be located in the Lecture Hall Building at the Girls' Branch.

**7- Cabinet Decree No. 2829 of 2025**

**Date:** 26 August 2025

**Official Gazette Issue:** Issue No. 34 (bis C)

**Subject:** Concerning the approval for the establishment of the Faculty of Computers and Artificial Intelligence for Boys at Al-Azhar University in Cairo, to be located at the High-Quality Technology Center in the Central Laboratories Building, Faculty of Science for Boys, Cairo.

**8- Cabinet Decree No. 2830 of 2025**

**Date:** 26 August 2025

**Official Gazette Issue:** Issue No. 34 (bis C)

**Subject:** Concerning the approval for the establishment of the Al-Azhar Girls' College in Qena City, Qena Governorate, affiliated with the Upper Egypt Branch of Al-Azhar University.

**9- Cabinet Decree No. 2831 of 2025**

**Date:** 26 August 2025

**Official Gazette Issue:** Issue No. 34 (bis C)

**Subject:** Concerning the approval for the establishment of the Faculty of Veterinary Medicine for Boys, Al-Azhar University, to be located in one of the Central Laboratories Buildings for Boys in Assiut City, Assiut Governorate, affiliated with the Upper Egypt Branch of Al-Azhar University.

## Fourth : Ministerial Decrees

### First: Minister of Interior Decrees

#### 1- Minister of Interior Decree No. 1025 of 2025

Date: 31 July 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 167 (Supplement C)

Subject: Establishing the Civil Registry Department for Citizens Abroad in Sharqia Governorate, affiliated with the Civil Status Police Department of Sharqia, with the same competencies prescribed for the Civil Registry Department for Citizens Abroad.

#### 2- Minister of Interior Decree No. 1255 of 2025

Date: 19 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 183

Subject: Establishing the Model Center within the Mivida Residential Compound, owned by Emaar Misr for Development, in New Cairo, Cairo Governorate, for the issuance of the sector's documents and outputs in a distinguished and expedited manner. The center shall be affiliated with the Administration of Model Centers at the General Directorate for Regional Affairs within the sector.

### Second: Minister of Tourism Decrees

#### 1- Minister of Tourism Decree No. 512 of 2025

Date: 25 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 188

Subject: Concerning the determination of tour guide fees.

### Third: Minister of Finance Decrees

#### 1- Minister of Finance Decree No. 281 of 2025

Date: 15 July 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 154 (Supplement B)

Subject: Concerning the rules for implementing the provisions of Law No. 89 of 2025 regarding determining the percentage of the annual bonus for employees subject to the Civil Service Law, granting a special bonus to employees not subject to the Civil Service Law, increasing the additional incentive for state employees, and granting a special allowance to employees of the public sector and public business sector companies.

#### 2- Minister of Finance Decree No. 274 of 2025

Date: 14 July 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 153 (Supplement A)

Subject: Concerning the temporary suspension of the provisions of Law No. 113 of 1939 on Land Tax, with effect from 25 February 2025 until 24 February 2026.

### 3- Minister of Finance Decree No. 291 of 2025

Date: 28 July 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 164 (Supplement A)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Minister of Finance Decree No. 578 of 2020 regarding the formation of appeal committees, the specification of their locations, determination of their territorial jurisdiction, and the remuneration of their members.

### 4- Minister of Finance Decree No. 300 of 2025

Date: 30 July 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement A)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of the Executive Regulations of the Unified Tax Procedures Law, issued by Minister of Finance Decree No. 286 of 2021.

### 5- Minister of Finance Decree No. 309 of 2025

Date: 7 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 173 (Supplement A)

Subject: Concerning the amendment of certain provisions of Minister of Finance Decree No. 477 of 2022 regarding the formation, jurisdictions, and locations of the committees for the settlement of tax disputes.

## Fourth: Minister of Justice Decrees

### 1- Minister of Justice Decree No. 4160 of 2025

Date: 3 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 169

Subject: Establishing a Real Estate Registration Office under the name "New Mansoura Urban Community Real Estate Registration Office," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Mansoura, located on the ground floor of Building No. 28, Distinctive Coastal Housing – Zone 4 – Phase 1 – New Mansoura City – Dakahlia Governorate. The office shall be competent to receive and register all applications for real estate registration of dispositions issued by, or resulting from, the New Urban Communities Authority, as stipulated in Law No. 27 of 2018 (as amended by Law No. 177 of 2022) and its Executive Regulations, relating to lands, facilities, and units within its territorial jurisdiction, including all their administrative components subject to its competence.

## 2- Minister of Justice Decree No. 4285 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Documentation Branch under the name "New Mansoura City Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Mansoura. The branch shall be located on the ground floor of Building No. 28, Distinctive Coastal Housing – Zone 4 – Phase 1 – New Mansoura City – Belqas Police Department – Dakahlia Governorate. The branch shall carry out all types of notarization except those required by law to be performed before a specific territorial or subject-matter jurisdiction, in which case jurisdiction remains vested in the Belqas Documentation Branch territorially, or the competent branch by subject-matter jurisdiction.

## 3- Minister of Justice Decree No. 4326 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a specialized Public Funds Prosecution Office under the name "Ismailia Court of Appeal Public Funds Prosecution." It shall be headed by a prosecution member with the rank of at least Chief Prosecutor (Public Advocate) and assisted by an adequate number of members. Its headquarters shall be located at the Ismailia Courthouse Complex, Shibin El-Kom Street, Ismailia Governorate.

## 4- Minister of Justice Decree No. 4375 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Real Estate Registration Office under the name "New Minya Urban Community Real Estate Registration Office," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Minya. The office shall be located at "Ebni Beitak Market – Phase 1 – Lotus Area – New Minya City – Minya Governorate." It shall be competent to receive and register all applications for real estate registration of dispositions issued by, or resulting from, the New Urban Communities Authority, as stipulated in Law No. 27 of 2018 (as amended by Law No. 177 of 2022) and its Executive Regulations, relating to real estate located within its territorial jurisdiction, including all their administrative components subject to its competence.

## 5- Minister of Justice Decree No. 4376 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Documentation Branch under the name "New 6th of October City Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Giza. The branch shall be located in Lotus District – Sector "G" (formerly) – Zahraa October New Area (formerly 800 Feddans) – South of Al-Wahat Road – 6th of October 1st Police Department – Giza Governorate. The branch shall carry out all types of notarization except those required by law to be performed before a specific territorial or subject-matter jurisdiction, in which case jurisdiction remains vested in the First 6th of October Documentation Branch territorially, or the competent branch by subject-matter jurisdiction.

#### 6- Minister of Justice Decree No. 4377 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Documentation Branch under the name "New Minya Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Minya. The branch shall be located at "Ebni Beitak Market – Phase 1 – Lotus Area – New Minya City – New Minya Police Department – Minya Governorate." The branch shall carry out all types of notarization except those required by law to be performed before a specific territorial or subject-matter jurisdiction, in which case jurisdiction remains vested in the Minya Suburbs Documentation Branch territorially, or the competent branch by subject-matter jurisdiction.

#### 7- Minister of Justice Decree No. 4419 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Documentation Branch under the name "Zawyet Saqr Government Services Complex Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Damanhour. The branch shall be located at the Government Services Complex in Zawyet Saqr Village – Abu Al-Matamir Police Department – Beheira Governorate. The branch shall carry out all types of notarization except those required by law to be performed before a specific territorial or subject-matter jurisdiction, in which case jurisdiction remains vested in the Abu Al-Matamir Documentation Branch territorially, or the competent branch by subject-matter jurisdiction.

#### 8- Minister of Justice Decree No. 4375 of 2025

Date: 9 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 174

Subject: Establishing a Real Estate Registration Office under the name "New Minya Urban Community Real Estate Registration Office," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Minya. The office shall be located at "Ebni Beitak Market – Phase 1 – Lotus Area – New Minya City – Minya Governorate." It shall be competent to receive and register all applications for real estate registration of dispositions issued by, or resulting from, the New Urban Communities Authority, as stipulated in Law No. 27 of 2018 (as amended by Law No. 177 of 2022) and its Executive Regulations, relating to real estate located within its territorial jurisdiction, including all their administrative components subject to its competence.

#### 9- Minister of Justice Decree No. 4462 of 2025

Date: 25 August 2025

Egyptian Gazette Issue: Issue No. 188

Subject: Relocating the headquarters of the Rashid Family Court and the Family Disputes Settlement Office, affiliated with Rashid Primary Court – North Damanhour Primary Court, from their current premises on Wakalet El-Basha Street – Rashid City – Beheira Governorate, to their new premises at Building No. 14, Bahr Street, opposite the ferry and ferry terminal – Rashid City – Beheira Governorate.

**10- Minister of Justice Decree No. 4621 of 2025**

**Date:** 25 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 188

**Subject:** Designation of the locations of the Labor Courts within the territorial jurisdictions of the Primary Courts.

**11- Minister of Justice Decree No. 4693 of 2025**

**Date:** 31 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 193

**Subject:** Establishing and regulating the operation of Labor Legal Aid Offices within the Primary Courts.

**12- Minister of Justice Decree No. 4703 of 2025**

**Date:** 31 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 193

**Subject:** Establishing a Documentation Branch under the name "House of Representatives Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office of North Cairo. The branch shall be located at the Government Services Complex – House of Representatives – Government District – New Administrative Capital – Cairo Governorate. It shall carry out all types of notarization except those required by law to be performed before a specific territorial or subject-matter jurisdiction, in which case jurisdiction remains vested in the competent documentation branch territorially or by subject-matter jurisdiction.

**13- Minister of Justice Decree No. 4707 of 2025**

**Date:** 31 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 193

**Subject:** Suspending the operation of the "New Alamein Documentation Branch," affiliated with the Real Estate Registration and Notarization Office in Marsa Matrouh, which was established under Ministerial Decree No. 7087 of 2018, until the completion of its upgrading works.

## **Fifth: Decisions of the Financial Regulatory Authority**

### **1- Financial Regulatory Authority Decision No. 159 of 2025**

**Date: 31 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 167 (Supplement A)**

**Subject: Extending the period for submission of periodic financial statements for companies engaged in insurance activities.**

### **2- Financial Regulatory Authority Decision No. 136 of 2025**

**Date: 30 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement)**

**Subject: Amending FRA Board of Directors' Decision No. 1 of 2017 concerning the issuance of the Egyptian Valuation Standards for Enterprises, by issuing standards for the valuation of intangible assets.**

### **3- Financial Regulatory Authority Decision No. 144 of 2025**

**Date: 30 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement)**

**Subject: Determining the minimum capital requirements for companies operating in the insurance sector.**

### **4- Financial Regulatory Authority Decision No. 136 of 2025**

**Date: 30 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement)**

**Subject: (Duplicate entry – same as Decision No. 136 above) Amending FRA Board of Directors' Decision No. 1 of 2017 concerning the issuance of the Egyptian Valuation Standards for Enterprises, by issuing standards for the valuation of intangible assets.**

### **5- Financial Regulatory Authority Decision No. 147 of 2025**

**Date: 30 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement)**

**Subject: Amending FRA Board of Directors' Decision No. 164 of 2020 regarding the rules and procedures for licensing companies wishing to engage in the activity of financing medium and small enterprises, and those wishing to engage in both SME financing and microfinance activities.**

### **6- Financial Regulatory Authority Decision No. 148 of 2025**

**Date: 30 July 2025**

**Egyptian Gazette Issue: Issue No. 166 (Supplement)**

**Subject: Concerning solvency standards for insurance companies.**

**7- Financial Regulatory Authority Decision No. 125 of 2025**

**Date:** 5 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 171 (Supplement A)

**Subject:** Laying down the rules governing the establishment of digital platforms for investment in real estate investment fund units.

**8- Financial Regulatory Authority Decision No. 139 of 2025**

**Date:** 5 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 171 (Supplement A)

**Subject:** Regulating the offering of closed-ended investment fund units in tranches, increasing the size of the fund or issuance, and allowing multiple issuances of fund units.

**9- Financial Regulatory Authority Decision No. 178 of 2025**

**Date:** 5 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 178 (Supplement B)

**Subject:** Establishing the criteria for prioritizing applications submitted to the Authority for obtaining a license to engage in credit rating, securities evaluation, and classification activities.

**10- Financial Regulatory Authority Decision No. 137 of 2025**

**Date:** 7 August 2025

**Egyptian Gazette Issue:** Issue No. 173 (Supplement)

**Subject:** Issuing solvency standards for companies and entities operating in non-banking financial activities.

السقآن SAQAAN  
LAW FIRM



[www.saqaanlawfirm.com](http://www.saqaanlawfirm.com)